
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค ตั้งอยู่เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา พระนครศรีอยุธยา 13000 โทรศัพท์ 063 727 5897 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 651 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย 647 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง มีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกชั้น ทุกอาคาร 29,298.84 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-39 ไร่ หรือ 8,556 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้วโครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด พลัส อยูธยาพาร์ค เข้ามาดำเนินการแล้ว นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศ และ ทศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อูธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN, และ Sulfide ความถี่ ทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 จุด	✕ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่มีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จาก อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C	ตารางที่ 4-3	
	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย * ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ - โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ส่งเป็นประจำทุกเดือน ตั้งแต่ที่ได้รับส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-2 รายงาน ทส.1 ทส.2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการแบบ ทส.1 และ รายงานผลทุกเดือน แบบ ทส. 2					
	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสม เกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลูกขึ้นทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อ ระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหาก พบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออก ทันที ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- บ่อดักตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำหากพบว่า มีปริมาณมากจะเรียกรถสูบลูกตะกอนมาสูบลูกออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ
2. การระบายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อ ระบายน้ำโดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบาย น้ำใน โครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	ภาพที่ 2-5 ระบบ ระบายน้ำของ โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและบบ สัญญาณเตือนภัย	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่ง กีดขวาง ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
4. การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีตรวจวัด - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพ ทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักรวมขยะ และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถัง ขยะ จำนวน 4 ถัง โดยมีขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ขยะ อันตราย 1 ถัง โดยมีแม่บ้านเก็บขยะลงมาถัง ห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพัก ขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย โดยจะมีรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองอ โยธยา เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง ทำให้ไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 2-7 การ จัดการขยะของ โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ภูมิประเทศและ ทัศนียภาพ	ดัชนีตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- สวนหย่อมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	ดัชนีตรวจวัด ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ความถี่ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ		✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	ดัชนีตรวจวัด ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ		✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและ ความปลอดภัย	ดัชนีตรวจวัด - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสระว่ายน้ำ ในการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง การรั่วซึมบริเวณตัวสระ และป้ายบอกระดับความลึกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ น้ำของสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - pH วันละ 2 ครั้ง ความถี่ วันละ 2 ครั้ง	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	◎ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยมีการ ตรวจวัดค่า pH และคลอรีน บริเวณจุดลึกและจุดตื้น เป็น ประจำทุกวันวันละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-1 ผล การตรวจวัด คุณภาพสระว่ายน้ำ โดยโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acids - Chloride - Ammonia - nitrate - <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✕ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ น้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - Total coliform Bacteria - Fecal Coliform ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✕	ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ตารางที่ 4-3	-
6.3 การติดตาม ตรวจสอบอุปกรณ์ ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด - สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ 1. ไม่วางชีวิต 2. ห่วงชูชีพ 3. โปมช่วยชีวิต 4. เครื่องช่วยหายใจ 5. ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และ พื้น ทางเดินรอบสระ ความถี่ ทุกวัน	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	✓	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและ ภายในสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานและความสว่างของ หลอดไฟบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ ที่ดูอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตาม คู่มือของผู้ผลิต ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและ สายไฟ	✓	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า สำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบ ไฟฟ้าของโครงการ
8. การจราจร	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ มองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน ความถี่ 6 เดือน/ ครั้ง	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	✓	โครงการมีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และตรวจสอบ เส้นแบ่งช่องจราจร เส้นช่องจอดรถให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่ เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบ จราจรภายในโครง กรร
	ดัชนีตรวจวัด - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ ความถี่ - ทุกวัน		✓	โครงการไม่มีการสร้างสิ่งก่อสร้างหรือการใช้พื้นที่ช่องจอดรถไป ทำกิจกรรมอย่างอื่น	-	ภาพที่ 2-2 ระบบ จราจรภายในโครง กรร
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ ความถี่ - ตามคู่มือผู้จำหน่าย หรืออย่างน้อย 3 เดือน / ครั้ง		✓	โครงการมีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และตรวจสอบ เส้นแบ่งช่องจราจร เส้นช่องจอดรถให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่ เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบ จราจรภายในโครง กรร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพอนามัย	ดัชนีตรวจวัด 1. สำรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก ความถี่ - ทุกวัน	1. ในพื้นที่โครงการ	✓	ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยนั่งหรือป็นนอกกระบะเบียง นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบควบคุมกันไปด้วย	-	ภาคผนวก ค ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด
	ดัชนีตรวจวัด 2. สำรวจตรวจสอบสภาพรวกกันตกในอาคารหากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ความถี่ - ทุกเดือน		✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา สภาพรวกกันตกเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ ความถี่ - ทุก 6 เดือน		✓	ในพื้นที่ส่วนกลางโครงการจะมีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-11 การ ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพอนามัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด 1. ตรวจวัดค่าระดับความดังของเสียงและความร้อนบริเวณระเบียงที่มีพื้นที่ต่อจากทางเดินชั้น 3 โดยเป็นพื้นที่ส่วนกลางโดยตำแหน่งดังกล่าวจะอยู่บริเวณด้านข้างห้องที่มีระยะใกล้กับระบบปรับอากาศของห้อง ๆ มากที่สุด และตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณ ชั้น 4 ของอาคาร A ซึ่งเป็นระเบียงเช่นเดียวกับชั้น 3 โดยจุดนี้จะใกล้กับระบบปรับอากาศของห้อง ความถี่ - ทุก 1 เดือน ใน 1 ปีแรกที่เข้าพักอาศัย	2. สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่ได้รับผลกระทบระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าข้างเคียง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา สภาพรารวกันตกเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด 2. ให้โครงการสอบถามความคิดเห็นและจัดให้มีช่องทางแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยในห้องชุดของอาคาร A บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ชั้น 3-5 จำนวน 18 ห้อง เกี่ยวกับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขาศูนย์การค้าอยุธยาซิตี้พาร์ค ความถี่ -ทุก 1เดือน เป็นเวลา 1 ปีนับตั้งแต่เข้ามาอยู่อาศัย		✓ ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปี ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ เกี่ยวกับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขาศูนย์การค้าอยุธยาซิตี้พาร์ค	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สังคมและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ดัชนีตรวจวัด - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการ แก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและ จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ความถี่ - ทุก 6 เดือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ บ่อมรภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่อง ร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่ เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับ เรื่องร้องเรียนของ โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่ โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณา อนุญาตเปิดใช้อาคาร ความถี่ - 1 ครั้ง ก่อนเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและการ มีส่วนร่วมของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาก ที่เกิดขึ้นจากโครงการ	✓	โครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำทิ้ง ทำการตรวจวัด 3 จุด ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละ ชุด จำนวน 3 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN, และ Sulfide โดยทำการตรวจวัด ทุก เดือน

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวัด 2 จุด ดังนี้

2.1) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH โดยทำการตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

2.2) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด

2.3) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ ฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. น้ำเสีย	pH BOD TSS Settleable Solids Grease & Oil TKN Sulfide Fecal Coliform Bacteria	Electrometric Azide Modification SMWW 2017 (2450D) Volumetric Soxhiet Extraction Marco Kjeldahl Iodometric Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure	ช่วงเดือน ม.ค. - มิ.ย. 67 ไม่มีการตรวจวัด	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017

3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN, และ Sulfide โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้ว่าจ้างบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำจำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ไปตรวจวัดเนื่องจาก มีการเลื่อนการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หลายครั้ง จนในที่สุดได้ตกลงว่าจ้างให้เริ่มเข้ามาเก็บตัวอย่างในเดือน กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป

เปรียบเทียบผลการตรวจการจัดการน้ำเสียย้อนหลัง พบว่า

อาคาร A

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2566 - ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

อาคาร B

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร B ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2566 - ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

อาคาร C

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร C ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2566 - ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

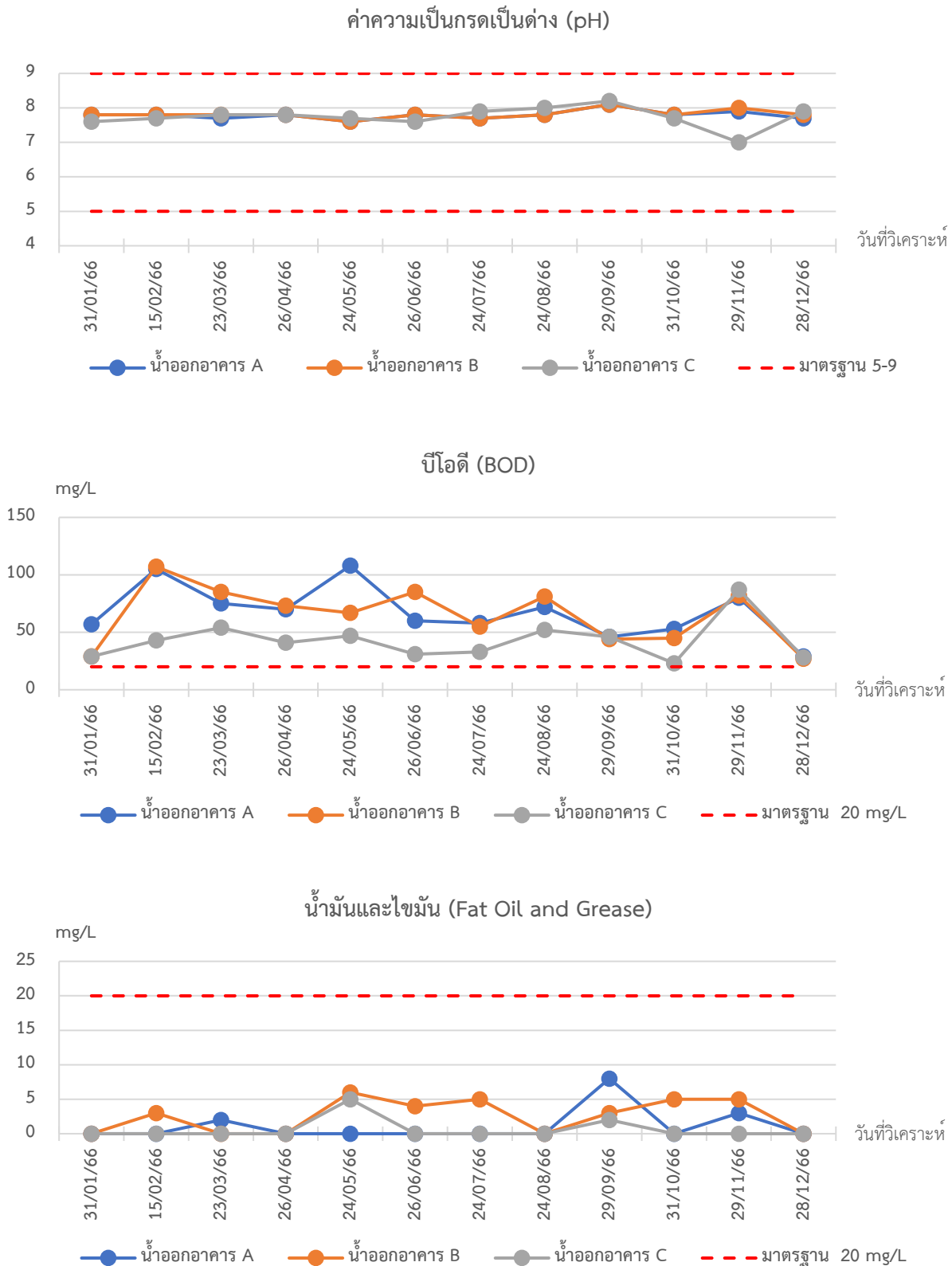
ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด อาคาร A	31/01/66	7.8	57	<10	<0.1	<2	86	<0.10	1100000
	15/02/66	7.8	105	11	<0.1	<2	40	1.4	5400000
	23/03/66	7.7	75	<10	<0.1	2	72	<0.10	330000
	26/04/66	7.8	70	11	<0.1	<2	111	<0.10	1700000
	24/05/66	7.6	108	13	<0.1	<2	116	<0.10	4900000
	26/06/66	7.8	60	18	<0.1	<2	99	1.2	1300000
	24/07/66	7.7	58	<10	<0.1	<2	92	0.80	790000
	24/08/66	7.8	72	<10	<0.1	<2	93	<0.10	790000
	29/09/66	8.1	46	26	0.5	8	62	<0.10	3500000
	31/10/66	7.8	53	10	<0.1	<2	94	<0.10	2200000
	29/11/66	7.9	80	41	2.0	3	92	<0.10	330000
	28/12/66	7.7	29	10	<0.1	<2	89	<0.10	230000
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด อาคาร B	31/01/66	7.8	29	<10	<0.1	<2	78	<0.10	1300000
	15/02/66	7.8	107	11	<0.1	3	39	3.8	2400000
	23/03/66	7.8	85	15	<0.1	<2	72	<0.10	700000
	26/04/66	7.8	73	17	0.1	<2	111	<0.10	1300000
	24/05/66	7.6	67	14	0.1	6	116	<0.10	7900000
	26/06/66	7.8	85	15	<0.1	4	101	0.93	1700000
	24/07/66	7.7	55	<10	<0.1	5	89	0.83	790000
	24/08/66	7.8	81	<10	<0.1	<2	84	<0.10	490000
	29/09/66	8.1	44	17	0.5	3	47	<0.10	170000

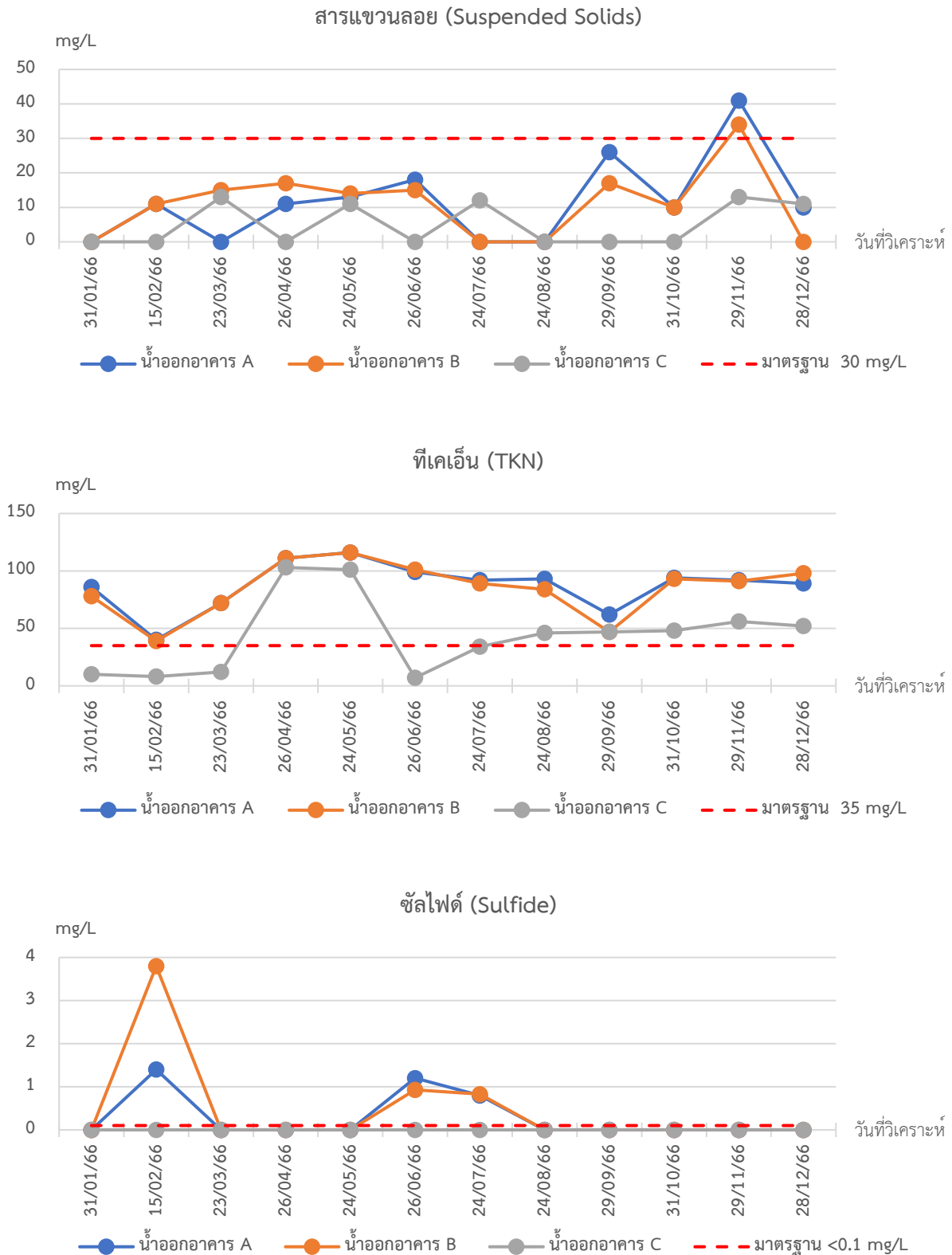
ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด อาคาร B	31/10/66	7.8	45	10	<0.1	5	93	<0.10	1700000
	29/11/66	8.0	82	34	2.0	5	91	<0.10	2400000
	28/12/66	7.8	27	,10	<0.1	<2	98	<0.10	330000
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด อาคาร C	31/01/66	7.6	29	<10	<0.1	<2	10	<0.10	4500
	15/02/66	7.7	43	<10	<0.1	<2	8	<0.10	790000
	23/03/66	7.8	54	13	0.5	<2	12	<0.10	78000
	26/04/66	7.8	41	<10	<0.1	<2	103	<0.10	330000
	24/05/66	7.7	47	11	<0.1	5	101	<0.10	45000
	26/06/66	7.6	31	<10	<0.1	<2	7	<0.10	11000
	24/07/66	7.9	33	12	<0.1	<2	34	<0.10	110000
	24/08/66	8.0	52	<10	<0.1	<2	46	<0.10	79000
	29/09/66	8.2	46	<10	<0.1	2	47	<0.10	140000
	31/10/66	7.7	23	<10	<0.1	<2	48	<0.10	45000
	29/11/66	7.0	87	13	<0.1	<2	56	<0.10	220000
	28/12/66	7.9	28	11	<0.1	<2	52	<0.10	330000
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด		7.6-7.8	29-54	<10-13	<0.1	<2-5	7-103	<0.10	11000-790000
มาตรฐาน		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

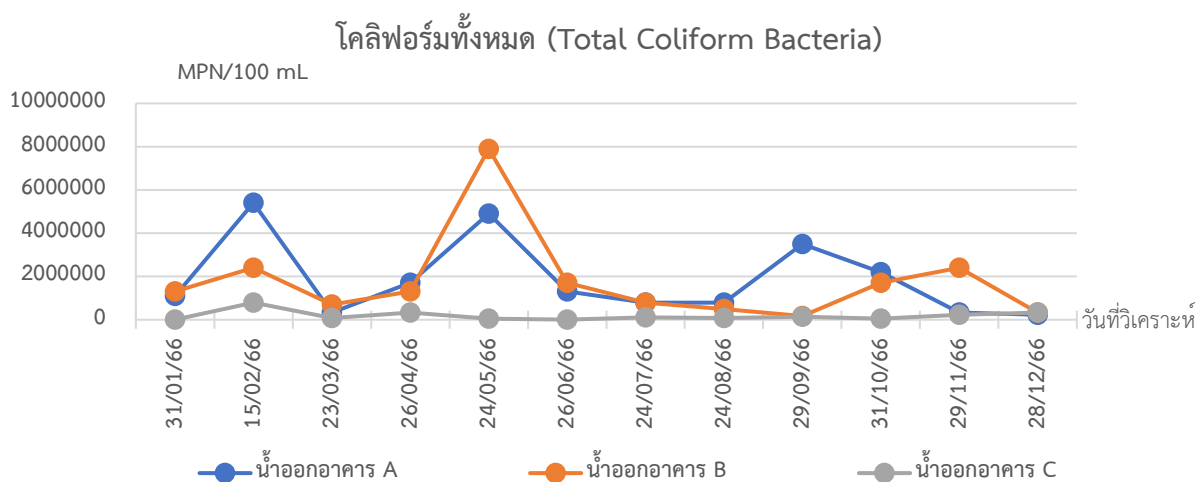
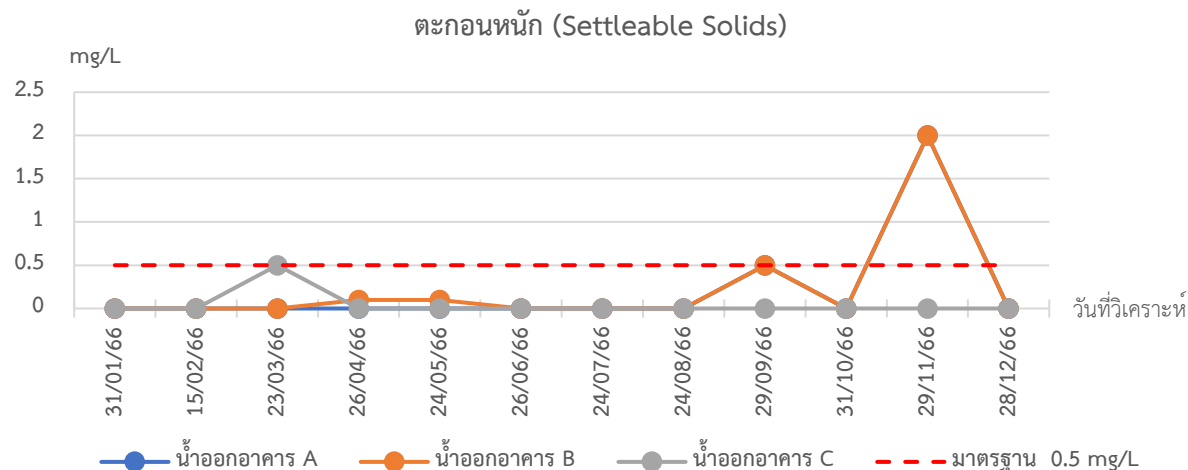
หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



ภาพที่ 3.5.3-1 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-1 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-1 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

3.5.4 คุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย

- 1) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH โดยทำการตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- 2) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด
- 3) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อูธยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดเป็นด่าง โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยผลการตรวจวิเคราะห์เป็นดัง **ภาคผนวก ง-1** ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำโดยโครงการ



ภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุดครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุดครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์